

| | | | |
|--|--------------|--|----------------------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde | | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | |
| PLZ, Ort | | Aktenzeichen | |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid | | Sonderbau | |
| <p>Sonderbauvorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren <u>nicht</u> gilt. (§ 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)</p> | | | |
| Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller | | Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser | |
| Name, Vorname, Firma | | Name, Vorname, Büro | |
| Straße, Hausnummer | | Straße, Hausnummer | |
| PLZ, Ort | | PLZ, Ort | |
| vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW) | | bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) | |
| | | Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes | |
| Telefon mit Vorwahl | Telefax | Telefon mit Vorwahl | Telefax |
| E-Mail | | E-Mail | |
| Baugrundstück | | | |
| Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil | | | |
| Gemarkung(en) | | Flur(e) | Flurstück(e) |
| Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung) | | | |
| | | | |
| Bei Nutzungsänderung | | | |
| Beabsichtigte Nutzung | | | |
| Genaue Fragestellung zum Vorbescheid (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit) | | | |
| | | | |
| Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens | Bescheid vom | erteilt von (Behörde) | Aktenzeichen |
| <input type="checkbox"/> Vorbescheid | | | |
| <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung | | | |
| <input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid | | | |
| <input type="checkbox"/> Baulast Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | Fortsetzung Blatt 2 |

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- 1. 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
- 3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
- 4. 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
- 5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
- 6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
- 7. 2-fach Nachweis der Standsicherheit (§ 8 Abs. 1 BauPrüfVO)
 - ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
 - ist geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - wird nachgereicht und geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 8. 2-fach Nachweis des Schallschutzes (§ 8 Abs. 4 BauPrüfVO)
 - ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
 - ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 9. 2-fach Nachweis des Wärmeschutzes (§ 2 Abs. 1 EnEV-UVO)
 - ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannten Sachverständigen (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird beantragt (§ 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO)
- 10. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW)
- 11. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
- 12.1 2-fach bei Gebäuden; Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.2 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: €
Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer

| | |
|--|---|
| 13. <input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für die Baustatistik | |
| Ort, Datum | Ort, Datum |
| Für den Bauherrn / die Bauherrin: | Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in: |
| Unterschrift | Unterschrift |